



### 1. Denumirea programului:

**„EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE”**

### 2. Tipul programului:

***Program postuniversitar de educație permanentă de specializare***

### 3. Obiectivul general:

Piața imobiliară din România a cunoscut o dezvoltare rapidă în ultimii 20 de ani și azi reprezintă, incluzând și domeniul construcțiilor, unul din motoarele economiei. Un loc aparte în acest ecosistem îl ocupă profesia de evaluator. Evaluatorul imobiliar îndeplinește o sarcină importantă în tranzacția imobiliară și furnizează informații relevante prin efectuarea unei game largi de servicii de evaluare.

Scopul procesului de evaluare a proprietăților imobiliare poate fi vânzarea, impozitarea, garantarea unor împrumuturi.

Programul de studii postuniversitare urmărește formarea specialiștilor cu competențe în evaluarea proprietăților imobiliare (spații de locuit, spații comerciale, spații de producție și depozitare, construcții cu utilizări speciale, hoteluri și pensiuni etc.).

Programul de studii postuniversitare „*Evaluarea proprietăților imobiliare*” este autorizat și organizat în parteneriat cu *Asociația Națională a Evaluatorilor Acreditați din România (ANEVAR)*. Acesta asigură etapa de formare profesională inițială pentru parcursul de a deveni membru stagiar ANEVAR.

### 4. Obiective specifice:

Cursanții se vor familiariza cu conceptele și tehnicile profesiei de evaluator imobiliar și vor stabili o bază cu instrumentele necesare pentru a efectua analize și evaluări de proprietăți imobiliare de pe piața actuală. Sunt prezentate modele și tehnici diferite de evaluare (modele de flux de numerar, evaluarea comparativă și influența valorii opțiunilor reale). Astfel absolvenții vor dobândi competențele necesare elaborării unor rapoarte de evaluare a proprietăților imobiliare corecte, respectând principiile de etică profesională.

### 5. Conținut program formare:

- Cadrul general pentru evaluarea bunurilor. Procesul de evaluare și standardele de evaluare
- Aspecte juridice. Identificarea drepturilor de proprietate. Documente necesare evaluării.

- Noțiuni esențiale de contabilitate. Analiza financiară. Valoarea banilor în timp. Surse de informații.
- Identificarea cadastrală. Analiza Construcțiilor. Identificarea mașinilor și echipamentelor.
- Analiza pieței. Cea mai bună utilizare.
- Evaluarea terenurilor.
- Abordarea prin cost.
- Abordarea prin venit.
- Abordarea prin piață.
- Abordări pentru diverse scopuri. Managementul riscului

**6. Grupul țintă cărui i se adresează:**

Persoane care doresc dobândirea statutului de stagiar ANEVAR în domeniul evaluării proprietăților imobiliare.

**7. Forma de învățământ:** cu frecvență, în format Blended Learning

**8. Durată curs:** 180 ore didactice, 195 studiu individual

**9. Nr de credite transferabile: 15 ECTS**

**10. Forma de evaluare:**

Cursul se finalizează cu elaborarea unui proiect de absolvire care să ateste capacitatea de a aplica practic competențele dobândite în programul de studii postuniversitare de educație permanentă de specializare. Proiectul de absolvire va fi susținut în fața unei comisii formată din specialiști în domeniu. Proiectul de absolvire este notat distinct, cu note întregi de la 1 la 10. Nota minimă de promovare a proiectului de absolvire este 6.

**11. Ocupațiile profesionale vizate de calificare:**

COR 241210 — evaluator

COR 241252 — expert evaluator de proprietăți imobiliare

**12. Pagina web:** <http://faima.pub.ro/postuniversitar.php>

Persoană contact: **Geta Grecu**

tel: 021.402.95.28

mail: [getagrecu@ymail.com](mailto:getagrecu@ymail.com)

adresa: Splaiul Independentei 313, sala BN 229, Sector 6, București, România